



Открытое акционерное общество
«Хоум Кредит Банк»
Юридический адрес:
220018, г. Минск,
ул. Одоевского, д. 129
e-mail: info@homecredit.by
http://www.homecredit.by
УНП 807000056
БИК 153 001 141
Тел. горячей линии: (017) 229-89-89

УСЛОВИЯ договора финансового лизинга

Настоящий документ (далее – Условия) является неотъемлемой частью Договора финансового лизинга

Общие положения

Вы и Открытое акционерное общество «Хоум Кредит Банк» (далее – Банк) заключили договор финансового лизинга (далее – Договор). Условия, Прейскурант, График погашения, акт приемки-передачи имущества (далее – Акт №1), акт передачи права собственности на предмет лизинга (далее – Акт №2) являются неотъемлемыми приложениями Договора.

I. Термины и определения

Слова, написанные с заглавной буквы, будут иметь следующие значения для Договора и всех его приложений:

1. График погашения – неотъемлемая часть Договора, содержащая информацию о размере, составе, датах уплаты и списания Ежемесячных платежей с Вашего текущего (расчетного) банковского счета (далее – Счет) в погашение Задолженности.

2. Ежемесячный платеж – любой по очередности лизинговый платеж в погашение Задолженности. Размер Ежемесячного платежа, указанный в Графике погашения (поле 34 Договора), включает в себя:

- сумму процентов (годовых), которую Вы платите Банку в качестве лизингового вознаграждения за пользование предметом лизинга (размер лизингового вознаграждения указан в поле 36 Договора);
- часть стоимости предмета лизинга.

3. Задолженность – сумма денежных средств, которую Вы обязаны уплатить Банку, включающая стоимость предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), вознаграждения Банку за пользование предметом лизинга (для Договоров, заключенных до 01.01.2015, вознаграждение Банку за пользование предметом лизинга уплачивается Вами с учетом НДС), неустойки (штрафы, пени).

4. Прейскурант – неотъемлемая часть Договора, устанавливающая размеры плат за услуги Банка, а также виды, размеры и порядок расчета неустойки.
Если положения, указанные в Прейскуранте,

отличаются от аналогичных положений Договора или Условий, то Прейскурант имеет преимущественную силу.

II. Предмет Договора

1. На условиях и в порядке, предусмотренных Договором, Банк обязан приобрести в собственность предмет лизинга, выбранный Вами (поля 29-30 Договора), у определенного Вами продавца (поле 32 Договора), и предоставить Вам этот предмет лизинга за вознаграждение во временное владение и пользование, а Вы обязаны уплатить Банку Задолженность в порядке и сроки, установленные Договором (выкупить предмет лизинга).

2. Для зачисления и хранения денежных средств, поступающих для погашения Задолженности, Банк открывает Вам Счет в белорусских рублях или использует для этих целей счет, открытый Вам Банком ранее. Операции по Счету осуществляются на основании Вашего поручения, содержащегося в Договоре. Номер Счета указан в поле 4 Договора.

3. Банк принимает поступающие для Вас денежные средства, зачисляет их на Счет и обязуется проводить по Счету операции, предусмотренные Договором. Плата за услуги по проведению операций по Счету Банком взимается в соответствии с Прейскурантом, действующим на момент оказания соответствующей услуги.

4. Проценты на ежедневный остаток средств на Счете начисляются Банком в соответствии с Прейскурантом и зачисляются на Счет в последний рабочий день месяца. При начислении процентов в расчет принимается величина процентной ставки, указанная в Прейскуранте, действующем на момент начисления, а также фактическое количество календарных дней нахождения денежных средств на Счете. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней).

5. Для закрытия Счета по Вашей инициативе Вы должны в полном объеме погасить Задолженность (выкупить предмет лизинга), заполнить заявление о закрытии Счета по форме, установленной в

Банке, и направить его по почте в адрес Банка или доставить (передать) в Банк.

Банк закрывает Счет в течение 15 календарных дней с момента поступления заявления о закрытии Счета в Банк и перечисляет денежные средства, находящиеся на Счете, в соответствии с Вашим поручением, указанным в заявлении о закрытии Счета.

6. Банк вправе по своей инициативе закрыть Счет после полного погашения Вами Задолженности (выкупа предмета лизинга) и при условии отсутствия денежных средств на Счете. Банк обязан предупредить Вас о закрытии Счета за 10 календарных дней до даты закрытия Счета в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела III Условий.

7. Банк вправе закрыть Счет при отсутствии денежных средств на Счете в течение трех месяцев со дня совершения последней операции по Счету и (или) при отсутствии операций по Счету в течение одного года при условии того, что остаток денежных средств на Счете не превысит 0,1 базовой величины. Банк обязан предупредить Вас о закрытии Счета по вышеуказанным основаниям за 10 календарных дней до даты закрытия Счета в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела III Условий.

9. Банк вправе закрыть Счет в связи с принятием решения, влекущего изменение (ограничение, прекращение) лицензионных полномочий Банка в части открытия и ведения банковских счетов физических лиц. Банк обязан проинформировать Вас о закрытии Счета в течение 10 календарных дней с момента их закрытия в порядке, предусмотренном пунктом 2 раздела III Условий.

10. **В случае закрытия Счета по основанию, предусмотренному пунктом 9 настоящего раздела Условий, для зачисления, хранения и учета денежных средств, поступающих в погашение Задолженности Банк вправе использовать специальный счет Банка по учету расчетов по прочим операциям с клиентами. Для целей погашения Задолженности данный счет Банка будет функционировать в соответствии с правилами, предусмотренными Договором для Счета, в той мере, в которой это не противоречит законодательству Республики Беларусь.**

III. Действие и изменение Договора. Порядок предоставления предмета лизинга

1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

2. Предмет лизинга передается Вам во владение и пользование на территории торгового объекта продавца на срок, указанный в поле 38 Договора, который исчисляется со дня подписания Вами Акта №1.

3. В течение срока лизинга предмет лизинга учитывается на балансе Банка. Банк начисляет амортизацию и производит амортизационные отчисления по предмету лизинга ежемесячно линейным способом исходя из стоимости предмета лизинга.

4. После уплаты Вами Банку Задолженности в порядке, предусмотренном Условиями, предмет лизинга переходит в Вашу собственность. Переход предмета лизинга в Вашу собственность оформляется путем подписания сторонами Договора Акта №2.

5. Цена Договора указывается в Графике погашения (поле «Итого») и рассчитывается, исходя из суммы Ежемесячных платежей и выкупной стоимости предмета лизинга с учетом НДС.

6. Выкупная стоимость предмета лизинга является нулевой.

7. Банк имеет право изменять и дополнять условия Договора, включая Прейскурант. Указанные изменения вступают в силу через 10 календарных дней с момента их размещения в Банке и (или) на сайте Банка в сети Интернет www.homecredit.by (за исключением изменения порядка погашения Задолженности (выкупа предмета лизинга) и иных изменений, связанных с закрытием Счета в случае, предусмотренном пунктом 9 раздела II Договора, которые вступают в силу с момента их размещения в Банке и (или) на сайте Банка в сети Интернет www.homecredit.by). Банк также вправе уведомить Вас об изменениях условий Договора посредством почтовой, телефонной и иной связи. **Вы обязаны самостоятельно отслеживать изменения условий Договора.**

8. В случае несогласия с изменениями и дополнениями, внесенными Банком в Договор, Вы имеете право до вступления их в силу досрочно расторгнуть Договор. Для расторжения Договора Вы обязаны предоставить в Банк письменное заявление о расторжении Договора и погасить Задолженность. В случае несоблюдения вышеуказанных условий изменения к Договору являются согласованными с Вашей стороны.

IV. Ваши права и обязанности по Договору

1.1. Ваши права:

- 1.1.1. выбрать предмет лизинга и его продавца;
- 1.1.2. если предмет лизинга не передан Вам в течение 2 (двух) недель после заключения

Договора и, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает Банк, Вы вправе потребовать расторжения Договора;

1.1.3. вернуть предмет лизинга Продавцу или заменить его на товар аналогичной модели (марки, типа, артикула и др.) только с письменного согласия Банка в порядке, определенном Условиями и указаниями Банка. В случае получения согласия и возврата предмета лизинга Вы обязаны поступать в соответствии с инструкциями указанными Банком.

1.2. Ваши обязанности:

1.2.1. соблюдать условия Договора;

1.2.2. принять предмет лизинга у Банка по Акту №1. С момента подписания Акта №1 к Вам переходит риск случайной гибели, утраты или повреждения предмета лизинга;

1.2.3. в случае гибели, утраты или повреждения предмета лизинга после его приемки Вы обязаны за свой счет без участия Банка отремонтировать его или по согласованию с Банком заменить на иной приемлемый для Банка. При этом у Вас остается обязанность уплаты Ежемесячных платежей в соответствии с Договором.

1.2.4. пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением;

1.2.5. использовать предмет лизинга в соответствии с инструкциями, прилагаемыми к нему либо обычно используемыми для аналогичных предметов, обеспечивать сохранность предмета лизинга, а также выполнять все необходимые действия, направленные на поддержание его в надлежащем состоянии. Банк вправе осуществлять контроль соблюдения Вами условий Договора в части сохранности предмета лизинга и поддержания его в надлежащем состоянии;

1.2.6. не предоставлять предмет лизинга в качестве залога, для описи, использования третьими лицами;

1.2.7. предъявлять требования непосредственно продавцу предмета лизинга в отношении качества и комплектности предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях, в том числе в случае неисправности предмета лизинга. При этом требования о безвозмездном устранении недостатков товара, Вы предъявляете авторизованным сервисным центрам, указанным в гарантийном талоне либо на официальном сайте производителя товара. Доставка товара в авторизованный сервисный центр и возврат товара осуществляется за Ваш счет.

1.2.8. подписать Акт №2 после исполнения Вами в полном объеме обязанностей по Договору. Право собственности на предмет лизинга переходит к Вам

с момента подписания сторонами Акта №2.

V. Порядок погашения Задолженности

1. Лизинговое вознаграждение начисляется ежемесячно в последний рабочий день календарного месяца на всю стоимость предмета лизинга с учетом НДС. За базу расчета вознаграждения по Договору берется действительное число календарных месяцев в году (12). В первый и последний месяц срока лизинга лизинговое вознаграждение начисляется за полный календарный месяц независимо от фактического количества дней пользования предметом лизинга в течение этого календарного месяца.

2. Банк предупреждает Вас, что платы (вознаграждения), взимаемые другими организациями за услуги по перечислению денежных средств, уплачиваются Вами дополнительно в соответствии с условиями той организации, которую Вы выбрали.

3. Погашение Задолженности осуществляется по номеру Договора, указанному в поле 3 Договора, в отделениях почтовой связи либо посредством системы «Расчет» (в кассах банков, банкоматах, платёжных терминалах, устройствах по приёму наличных денежных средств).

4. При внесении денежных средств в погашение Задолженности через отделения почтовой связи либо посредством системы «Расчет» Ваша обязанность по их зачислению считается исполненной в момент передачи Банку от РУП «Белпочта» или системы «Расчет» информации о принятых платежах.

Обращаем Ваше внимание, что Банк не имеет возможности контролировать или регулировать скорость поступления денежных средств из других организаций, в связи с чем Вы принимаете на себя риски, связанные с возможной задержкой в поступлении этих средств в погашение Задолженности не по вине Банка. При этом все споры и разногласия с другими организациями, связанные с возможной задержкой в поступлении денежных средств, Вы решаете в установленном законодательством порядке без участия Банка.

5. Вы предоставляете Банку право составлять платежные (расчетные) документы от Вашего имени и списывать денежные средства со Счета для погашения любых обязательств перед Банком, в т.ч. неустойки (штрафы, пени), а также денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет в Банке.

VI. Погашение Задолженности (выкуп предмета лизинга). Досрочное погашение Задолженности (досрочный выкуп предмета лизинга)

1. Вы обязаны погашать Задолженность путем внесения денежных средств в размере не менее Ежемесячного платежа не позднее даты, указанной в поле 37 Договора. Рекомендуемые даты перечисления Ежемесячного платежа на Счет и его размер указываются Банком в Графике погашения.

2. Погашение Задолженности осуществляется путем списания Банком денежных средств со Счета на основании Вашего поручения в дату погашения Задолженности в соответствии с Графиком погашения. В случае непоступления Ежемесячного платежа в указанный срок Вы уплачиваете неустойку (штраф) в соответствии с Прейскурантом.

3. Последний Ежемесячный платеж является корректирующим, то есть в Графике погашения его размер может отличаться от указанного в поле 34 Договора. **При отсутствии просрочки по уплате всех предыдущих Ежемесячных платежей Вы должны уплатить последний Ежемесячный платеж в размере, указанном в Графике погашения.**

4. Зачисление денежных средств на Счет при условии правильного указания Вами реквизитов осуществляется Банком не позднее следующего рабочего дня после поступления в Банк соответствующего платежного документа.

5. **Вы не имеете право досрочно выкупить предмет лизинга по своей инициативе без согласия Банка.** При получении согласия Банка на досрочный выкуп предмета лизинга, Вы обязаны не позднее даты оплаты текущего Ежемесячного платежа, указанной в Графике погашения, обеспечить наличие на Счете денежных средств в размере, достаточном для возмещения Банку стоимости предмета лизинга, а также лизингового вознаграждения Банка за фактическое время пользования предметом лизинга, с учетом положений, предусмотренных пунктом 1 раздела V Условий. Точную сумму денежных средств, необходимую для досрочного выкупа предмета лизинга, Вы можете узнать при обращении в Банк.

6. Если на дату погашения Задолженности в соответствии с Графиком погашения на Счете отсутствуют либо недостаточно денежных средств для досрочного выкупа предмета лизинга, Банк производит списание суммы в размере Ежемесячного платежа в порядке, установленном Договором. Обращаем Ваше внимание, что это может привести в дальнейшем к образованию просроченной Задолженности. **В целях**

предупреждения рисков, связанных с возникновением просроченной Задолженности, Вы обязаны лично убедиться в произошедшем досрочном прекращении обязательств по Договору путем обращения в Банк посредством телефонной связи.

7. Банк вправе по собственной инициативе осуществить полное досрочное погашение Задолженности, если на дату погашения Задолженности в соответствии с Графиком погашения (по истечении количества месяцев срока лизинга, указанного в поле 39 Договора) на Счете имеются денежные средства, достаточные для погашения Задолженности.

8. При полном досрочном погашении Задолженности, в том числе в случае несогласия с изменениями и дополнениями, внесенными Банком в Договор, лизинговое вознаграждение подлежит уплате за период пользования предметом лизинга до очередной даты погашения Задолженности в соответствии с Графиком погашения.

При наличии у Вас нескольких действующих договоров финансового лизинга с Банком досрочное прекращение обязательств возможно при условии согласования с Банком конкретного договора и при поступлении на Счет достаточного количества денежных средств не позднее очередной даты погашения Задолженности в соответствии с Графиком погашения.

VII. Ответственность по Договору

1. Обеспечением исполнения обязательств по Договору является неустойка (штрафы, пени), предусмотренная Прейскурантом.

При нарушении Вами условий Договора Банк вправе потребовать от Вас незамедлительного полного досрочного погашения Задолженности, расторжения Договора, а также взыскать с Вас в полном размере:

- **неустойку, предусмотренную Прейскурантом за просрочку внесения Ежемесячных платежей;**
- **штраф в сумме всех Ежемесячных платежей, которые были бы получены Банком при надлежащем исполнении с Вашей стороны условий Договора;**
- **штраф за осуществление действий по взысканию предмета лизинга;**
- **расходы, понесенные Банком при осуществлении действий по взысканию Задолженности.**

2. Требование о полном досрочном погашении Задолженности (далее – Требование), предъявленное Банком на основании настоящего

пункта, Вы обязаны исполнить в течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента направления Банком Требования в письменном виде или уведомления Вас по телефону, если иной срок не указан в Требовании. Договор считается расторгнутым только после исполнения Требования в полном объеме.

3. Вы не имеете право расторгнуть Договор по своей инициативе без согласия Банка. Для получения согласия Банка Вы должны направить в Банк заявление о расторжении Договора. При получении согласия Банка на расторжение Договора, Вы обязаны возратить всю Задолженность. Погашение Задолженности должно быть произведено Вами в срок, указанный в сообщении Банка. Договор считается расторгнутым со дня погашения всей Задолженности.

4. Вы вправе взыскать с Банка штраф в размере 0,01% от стоимости предмета лизинга, за непредоставление либо несвоевременное предоставление Вам предмета лизинга за каждый день просрочки, начиная с 15 (пятнадцатого) дня просрочки.

5. Поскольку предмет лизинга и его продавец были выбраны Вами без участия Банка, ответственность за такой выбор ложится на Вас. Банк не несет перед Вами ответственность, если предмет лизинга не удовлетворяет Ваших потребностей и не соответствует Вашим ожиданиям.

6. Банк освобождается от любой ответственности перед Вами, если причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора явились любые обстоятельства, находящиеся вне контроля Банка, в том числе неисправность сетей связи, работоспособность Вашего мобильного телефона, получение отправленного SMS-сообщения и иной информации третьими лицами и т.д. В указанных случаях все риски и расходы полностью ложатся на Вас.

VIII. Возврат предмета лизинга

1. Если Условиями не предусмотрено иное, Вы обязаны владеть и пользоваться предметом лизинга до уплаты Задолженности Банку в полном объеме. Возврат предмета лизинга по Вашей инициативе не возможен без согласия Банка.

2. Вы вправе возратить предмет лизинга Банку только с письменного согласия Банка в порядке и на условиях, определенных Банком. При этом Вы обязаны оплатить расходы Банка, связанные с возвратом предмета лизинга. Во время рассмотрения Банком Вашего заявления о возврате предмета лизинга Вы обязаны оплачивать Задолженность в порядке и сроки, установленные Договором и Графиком погашения.

3. Возврат предмета лизинга возможен после определения Банком экономической эффективности возврата предмета лизинга. Для рассмотрения возможности возврата предмета лизинга Вы обязаны направить Банку письменное заявление на возврат предмета лизинга. Вы обязаны по требованию Банка возместить Банку расходы на определение экономической эффективности возврата предмета лизинга. Также Вы обязаны осуществлять другие действия для оказания содействия Банку в определении экономической эффективности возврата предмета лизинга (по требованию Банка выслать фотографии предмета лизинга или его деталей в количестве и разрешении указанном Банком, направить копии документов, относящихся к предмету лизинга и т.д.). Банк вправе осуществить списание стоимости расходов на определение экономической эффективности возврата предмета лизинга с Вашего Счета. По требованию Банка Вы в месте и время, определенное Банком, обязаны предоставить предмет лизинга для оценки его состояния представителю Банка.

4. В случае получения согласия на возврат предмета лизинга Вы обязаны действовать в порядке, указанном Банком. Предмет лизинга возвращается в день, срок и в месте указанном Банком или его представителем.

Вы обязаны по требованию Банка возместить все расходы Банка, связанные с возвратом предмета лизинга, в том числе стоимость транспортировки, хранения, расходов на продажу т.д., а также погасить убытки, возникшие вследствие досрочного возврата предмета лизинга. Банк вправе требовать от Вас предоплату всех предполагаемых расходов и убытков Банка, связанных с возвратом предмета лизинга, или погасить такие расходы и (или) убытки (в том числе частично) за счет средств, находящихся на Вашем Счете. Банк вправе отказать в приеме предмета лизинга перед получением предоплаты всех предполагаемых расходов и убытков Банка, связанных с возвратом предмета лизинга.

IX. Дополнительные условия

1. Вы обязаны сообщать Банку обо всех изменениях данных документа, удостоверяющего Вашу личность, а также иных данных и обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Вами Договора. Информацию об изменении данных документа, удостоверяющего личность, с приложением ксерокопии 31–33 страниц паспорта (15–17 страниц вида на жительство) и страницы паспорта (вида на жительство) со штампом о регистрации Вы

должны предоставить в Банк в течение 3 (трех) рабочих дней с момента произошедших изменений. Об изменении иных данных Вы можете сообщить Банку в порядке, установленном пунктом 4 настоящего раздела.

2. Вы обязаны сохранять и по требованию предъявлять работникам Банка для изготовления копий подлинники документов, подтверждающих перечисление денежных средств или их внесение на Счет в течение 12 (двенадцати) месяцев после погашения Задолженности.

3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Банка в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4. Банк вправе принимать сообщения от Вас и предоставлять Вам информацию по телефону при условии сообщения Вами фамилии, имени, отчества, номера документа, удостоверяющего личность и номера Договора, а также иных сведений для более точной идентификации обратившегося.

В случае возникновения дополнительных вопросов работники Банка проконсультируют Вас по телефону горячей линии Банка:

(017) 229-89-89, ежедневно с 08.00 до 22.00.